Ref. Farde e-Vergaderingen : 2604704

VERTALING

Nr DO : **103**

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/04/2025

Onderwerp : 24 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Rooilijnwijzigingsplan nr. 7646 - Vossenstraat / Slakkengang / Kapucijnenstraat.- Aanneming van de rooilijn en bevestiging behoud openbaar park.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117 ;

Gezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 19/02/2025 de totale opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr 48-30 “Vossen” heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het B.B.P. “Vossen” zich situeerde in het huizenblok gevormd door de Vossenstraat, Blaesstraat, Kapucijnenstraat en Hoogstraat ;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit (K.B.) van 23/11/1868 een rooilijn afkondigde voor de Vossenstraat ;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijn de gebouwen nr. 4 tot en met nr. 36 in de Vossenstraat bezwaard ;

Overwegende dat het B.B.P. deze afgekondigde rooilijn wijzigde ter hoogte van de gebouwen Vossenstraat 4 tot en met 22; dat deze door het B.B.P. afgekondigde rooilijn samenvalt met de gevel van deze gebouwen ;

Overwegende dat de gebouwen nr. 26 tot en met nr. 34 van de Vossenstraat nog bezwaard zijn met deze rooilijn en ingeschreven zijn op de inventaris van bouwkundig Erfgoed ;

Overwegende dat de UO Topografie en Expertise van mening is dat het eveneens beter is om de rooilijn te laten samen vallen met de gevel van deze gebouwen ;

Overwegende dat het K.B. van 01/04/1881 een rooilijn afkondigt voor de Slakkengang, langsheen het gebouw Blaesstraat 158 en verder in het binnen gebied ;

Overwegende dat het enkel nuttig is deze afgekondigde rooilijn te behouden over +/- 12m vanaf de Blaesstraat tot aan 2de hek en een nieuwe rooilijn af te kondigen voor de overzijde die overeenkomt met de gevel van het gebouw Blaesstraat 156, Slakkengang 1en eveneens tot aan 2de hek ;

Overwegende dat het binnen gebied van dit huizenblok aangelegd is als een openaar park;

Overwegende dat dit opebaar park op privé domein zal behouden blijven na opheffing van het B.B.P ;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 22/04/2024 het rooilijnplan nr. 7646 voorlopig heeft aangenomen ;

Overwegende dat dit rooilijnplan van 01/05/2024 tot 30/05/2024 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Definitieve aanneming van rooilijnplan nr. 7646.

Bijlagen :

20240408_plan_7646_rooilijn_openbaar_park (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)